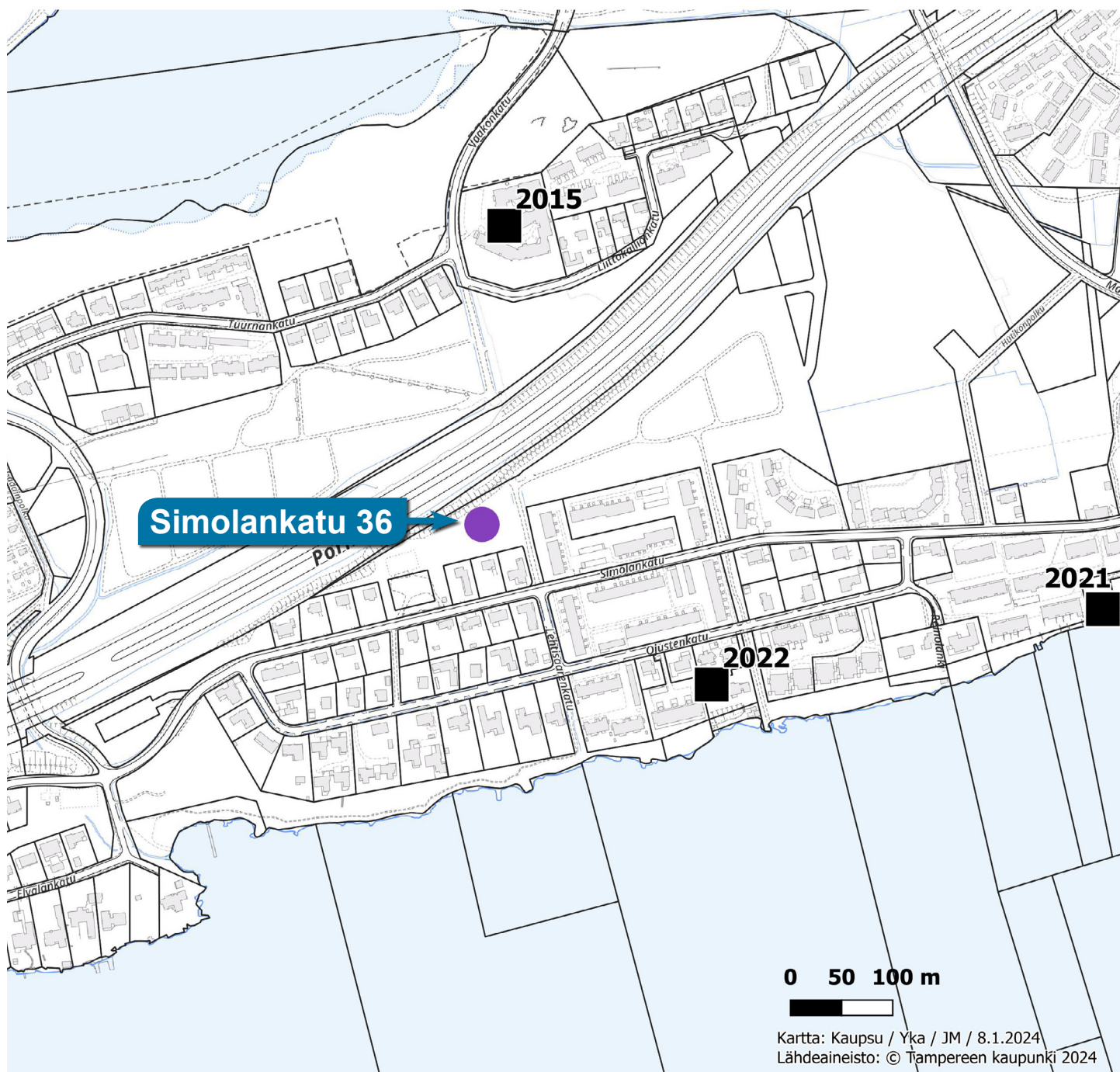


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

T A M P E R E ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ MOOTTORI- JA RINNAKKAISTIEN AIHEUTTAMAT MUUTOKSET K A A R I L A N ASEMAKAAVAAN.

KAUPUNGINOSA: K A A R I L A

KORTTELIT: N:ot 1150 - 1168, 1170 - 1174 JA 1180.

KADUT: KÄÄRILANKATU, TUURNANKATU, VAAKONKATU, SOPI-MUSVUORENKATU, LIITTOKALLIONKATU, HUTIKONKATU, KIVIKARINKATU, SIMOLANKATU, OJUSTENKATU, ELVA-LANKATU, REINOLANKUJA, ONNELANKUJA, LEHTI-SAARENKATU, MATTILANKATU, HUTIKONPOLKU, GAD-DINPOLKU, PÖRIN TIE, RAHOLAN VALTATIE.

FUISTOT: VAAKONPUISTO, LIITTOKALLIONPUISTO, GADDINPUIS-TO, HUTIKONPUISTO, LEPPÄTÖRMÄNPUISTO.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KAA** Kaupunginosan nimi. 1174 Korttelin numero.
- 5 Tontin numero. SIMOLANKA Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa. 1A Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan las-kettavan rakennusokauden.
- kaup. Kaupungin tarpeisiin. Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- α/60° Kattokaltevuus. Rakennusala.
- 210mR Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Myymälä- ja talousrakennusten rakennusala.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Ajoliikenne rajon kohdalla kielletty.
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AL** Liikerakennusten korttelialue. **AV** Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikohtauksen maa-kaan, joka saa olla 4m kerrosluvulla I ja 5m kerrosluvulla 1/2I, ellei korkeutta muilla kaava-merkinneillä ole rajoitettu.

Asuintontilla saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% ton-tin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinrajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen kes-kikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikko. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa. Asuintontilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:

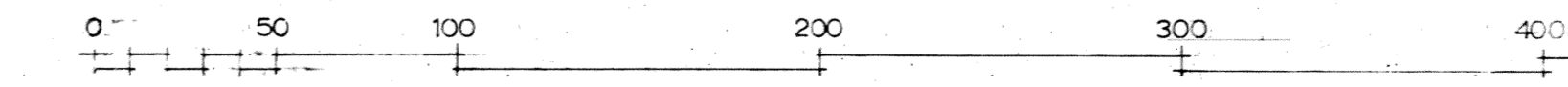
- Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70m² tai pienempää asuinhuoneistoa kohti, ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70m² huoneistoa kohti.
- Liikenneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalan 35m² kohti.

Viemärinti on tontinrajien järjestettävä hyväksyttävään pumppulaitteis-ton avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemärinpitäisön alapuolelle.

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YT** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- UP** Pallikukenttä.
- UL** Leikkikenttä.
- UT** Tenniskenttä.
- LT** Liikennealue tiellä varten.
- LV** Venesatama.
- VS** Voimansiirtoalue.
- YI** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YII** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- YII** Istutettava puistoalue.
- YII** Leikkikenttä.
- YII** Liikennealue tiellä varten.
- YII** Venesatama.
- YII** Voimansiirtoalue.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/26.8.1952

30.5.1959	127/1	8.12.1959
24.9.1959	135/12	5.1959
5.10.1959	136/7	3.6.1959
26.5.1961	162/7	3.2.1961
6.4.1962	176/5	4.10.1961
22.3.1962	177/9	10.11.1961
6.6.1963	2007/1	2.2.1963
24.9.1963	2070/21	5.1963
21.6.1965	2305/9	1.1965
10.3.1966	2351/1	3.5.1965



1:2000